

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové vzniklo 6. června 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 18. října 2008 v odd. S, vložka 4285, pod identifikačním číslem 75148757

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda výboru **Vratislav Štěrba**

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav fondu oprav k 31.12.2017 je 995 410,31 Kč. V roce 2017 bylo z fondu oprav čerpáno 100 384,-Kč za výměnu kalorimetrů a 42 141,80 Kč za opravu výtahu.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Labská louka 667/17 Hradec Králové

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 225018842/0300	92 910 Kč	86 508 Kč	155 696 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 252654262/0300	858 229 Kč	999 325 Kč	1 040 351 Kč
finanční prostředky celkem	951 139 Kč	1 085 834 Kč	1 196 047 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	715 368 Kč	856 224 Kč	997 080 Kč
tvorba	140 856 Kč	140 856 Kč	140 856 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-142 526 Kč
zůstatek	856 224 Kč	997 080 Kč	995 410 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	2 886 Kč	2 314 Kč	-2 084 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	19 570 Kč	19 640 Kč	20 900 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	640 100 Kč	722 064 Kč	700 779 Kč
pohledávky celkem	662 556 Kč	744 018 Kč	719 595 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	-41 093 Kč	-3 728 Kč	-13 562 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	798 564 Kč	827 500 Kč	924 793 Kč
ostatní závazky		9 000 Kč	9 000 Kč
ostatní - příjem z nájmu-půjde do FO	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	757 471 Kč	832 772 Kč	920 231 Kč